

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2026-138

Maa-alueiden vaihto Väyläviraston kanssa koskien kiinteistöjä 491-871-6-13 ja 491-402-6-38 sekä määräalaa 491-1-9909-0-M501

Kaupunki saattaa valmiiksi asemakaavamuutosta Veturitallien alueelle. Asemakaavan mukaisen korttelialueen ja tonttien muodostaminen kokonaan kaupungin omistamalle maalle edellyttää maa-alueiden ja niillä olevien kiinteiden rakenteiden ostamista valtiolta kaikkiaan 10 619 m². Ne ovat määräala kiinteistöistä 491-871-6-13 (viidessä eri osassa yht. 9 723 m²) sekä määräala 491-1-9909-0-M501 (896 m²) kokonaan. kaupungille luovutettavat alueet on kuvattu liitekartassa 1.

Vastaavasti kaupunki luovuttaa valtiolle maa-alueita yhteensä 57 m². Ne koskevat kiinteistöä 491-402-6-38, ja ne on kuvattu liitekartassa 2.

Osapuolet ovat sopineet kaikkien luovutettavien alueiden arvoksi 5 €/m². Vaihtosopimuksen muissa ehdoissa on kirjattu, että vaihdon osapuolet toteavat yhteisesti, että vaihdon kohteena olevien alueiden hinta on määritelty tietoisena maaperän pilaantuneisuuteen liittyvistä riskeistä. Asiaa on käsitelty Satamalahden kehittämisen ohjausryhmässä, ja kaupunki hyväksyy sen, että lunastettavilla maa-alueilla on maaperän pilaantumista ja sitä koskevien korjausten kustannukset on huomioitu hinnoittelussa.

Väylävirastolta Mikkelin kaupungille siirtyvien alueiden arvo on yhteensä 53 095 €. Mikkelin kaupungilta Väylävirastolle siirtyvien alueiden arvo on yhteensä 285 €. Kaupunki maksaa valtiolle maa-alueiden osalta vaihdosta välirahaa 52 810 €.

Asiasta on neuvoteltu vaihtelevasti Väyläviraston kanssa noin kahden vuoden ajan. Asiasta on jo aiemmin tehty päätös, jossa asemakaavan viimeistelyn yhteydessä vaihdettavien alueiden pinta-alat olivat tarkentuneet. Väylävirasto lisäsi vielä kauppakirjaan, kaupungin tietämättä, mukaan alueella olevan veturien kääntöpöydän ja rakennelmaan liittyvien muurikivien hinnan. Kääntöpöytä on huonokuntoinen, ja määritelty radanpidolle tarpeettomaksi. Kääntöpöytä luovutetaan kaupungille perustuskivineen kokonaisuutena romuteräksen ja muurikivien hinnalla 17 640 € (muurikivi 50 €/metri, terästä kääntöpöydässä on 40 tn romuteräksen hinnalla).

Näin ollen maanvaihtosopimuksessa on kirjattu, että väliraha, jonka kaupunki maksaa valtiolle, on yhteensä 70 450 €.

Siksi tarvitaan uusi päätös, joka kumoaa maankäyttöjohtajan päätöksen § 8/7.5.2026.

Liitteet:

1 Väylävsto - Maa-alueiden vaihto Väyläviraston kanssa jne - Liitekartat 1 ja 2.pdf

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.1 5) -kohta

Päätös

Päätän, että Mikkelin kaupunki tekee valtion kanssa maanvaihtosopimuksen millä edellä kuvatun mukaisesti valtio luovuttaa kaupungille yhteensä 10 619 m²:n suuruiset alueet sekä erikseen Väyläviraston hinnoitteleman huonokuntoisen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

radanpidolle tarpeettoman kääntöpöydän ja rakennelmaan liittyvät muurikivet. Vastaavasti kaupunki luovuttaa valtiolle yhteensä 57 m²:n suuruiset alueet. Alueiden vaihdon hinnaksi on sovittu 5 €/m². Kaupunki maksaa välirahana valtiolle 70 450 €.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, kirjaamo, maankäyttöpäällikkö

Allekirjoitus

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) ja Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 12.06.2026 alkaen.

Sähköisesti hyväksytyn otteen oikeaksi todistaa:

Mikkeli
11.06.2026

Hilpi Pulkkinen
toimistos sihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 11.06.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.